

År 1975 den 30. maj

blev der i

ldvk. nr. 129/74

Indsigelse fra I/S Vestkraft imod
Varde kommunes beslutning af 2. ju-
li 1974 om nedlæggelse af en stræk-
ning af Kærvej som kommunevej,

afsagt sålydende

K e n d e l s e :

Efter begæring i skrivelse af 29/10 1974 fra I/S Vestkraft har landvæsenskommissionen for Ribe amtskommune behandlet en indsigelse fra selskabet imod Varde kommunes beslutning af 2. juli 1974 om nedlæggelse af en strækning af Kærvej som kommunevej.

Foruden formanden, kriminaldommer Terkel Svendsen, Esbjerg, har landvæsenskommissionen ved sagens behandling bestået af landvæsenskommissærerne, konsulent Aage Buchreitz, Ribe, og forretningsfører Kurt Timmermann, Bramminge. Kommissionen har som teknisk sagkyndig antaget civilingeniør E. Bollerup, Vejle.

Indsigelsen og de til sagen knyttede omstændigheder fremgår af følgende akter:

- Bilag 1 rekvisitionsskrivelse af 29/10 1974
- " 2 kopi af landvæsenskommissionens skrivelse af 1/11 1974 til
 Varde kommunes tekniske forvaltning
- " 3 skrivelse af 28/11 1974 fra Varde kommune

- Bilag 3.1 skrivelse af 25/6 1974 indeholdende teknisk udvalgs indstilling til byrådet om nedlæggelse (kopi)
- " 3.1.1 kortbilag
- " 3.2 skrivelse af 2/8 1974 fra teknisk udvalg til Ribe amtsråd (kopi)
- " 3.2.1 kortbilag
- " 3.3. amtsrådets tekniske udvalgs skrivelse af 5/9 1974 til Varde byråd (kopi)
- " 3.4 Varde kommunes skrivelse af 22/10 1974 til de berørte lodsejere (kopi)
- " 3.5 lodsejerfortegnelse
- " 3.7 Varde dispositionsplan
- " 3.8 skrivelse af 22/11 1974 fra lrs. Arne Pedersen til Varde kommune (kopi)
- " 4 skrivelse af 23/1 1975 fra den teknisk sagkyndige
- " 5 skrivelse af 6/2 1975 fra Varde kommunes tekniske forvaltning.

I rekvisitionsskrivelsen med indsigelsen oplyses det, at Vestkraft har modtaget meddelelse fra Varde kommune om, at byrådet har vedtaget at nedlægge en strækning af Kærvej som kommunevej, og idet selskabets 60/10 kV transformerstation, der er beliggende på selskabets matr. nr. 154^d, 154^e og 118^{ad}, har Kærvej som eneste mulige adgangsvej, påstår Vestkraft vejen opretholdt som privat vej fra matr. nr. 34^b's vestlige skel til matr. nr. 154^d's nordøstlige skelhjørne, som grænser ind mod Kærvej, således at begge Vestkrafts overkørsler fra 60/10 kV transformerstationen til eksisterende vej fortsat kan benyttes. Endvidere påstår Varde kommune pligtig til fortsat vedligeholdelse af det nævnte vejstykke.

Med skrivelsen af 1/11 1974 anmodede landvæsenskommissionen derefter kommunen om en udtalelse om, hvorvidt vejbestyrelsen af de i

I/S Vestkrafts skrivelse anførte grunde kan godkende, at den anførte del af den som kommunevej nedlagte vejstrækning er af vigtighed for I/S Vestkrafts ejendomme, således at vejen kan opretholdes som privat vej. Der anmodes samtidig om, at der tages stilling til det i skrivelsen fra Vestkraft i sidste punktum anførte.

Det fremgår herefter af skrivelsen af 28/11 1974, at vejbestyrelsen kan erkende, at en del af den som kommunevej nedlagte vejstrækning er af vigtighed for I/S Vestkrafts ejendomme, matr. nr. 118^{ad}, 154^d og 154^e Varde markjorder, men at man af byplanmæssige grunde ikke kan acceptere, at hele den som kommunevej nedlagte strækning opretholdes som privat vej.

Der henvises til fotokopierne af den hidtil førte korrespondance i sagen med tilhørende kortbilag, herunder amtsrådets godkendelse af, at vejstrækningen nedlægges som kommunevej, og det oplyses, at baggrunden for, at kommunen ikke kan acceptere, at hele den nedlagte kommunevejstrækning opretholdes som privat vej, er Varde dispositionsplan, jfr. hvilken arealerne i omhandlede område er udlagt til erhvervsområde. Idet kommunen er ejer af de østligste parceller, bl.a. matr. nr. 24^c, 60^a, 60^c, 18^b og 144^b og har truffet aftale om afhændelse af dele af disse parceller til Varde Stålværk A/S til erhvervsmæssig udnyttelse, kan den østligste ende af den nedlagte kommunale vejstrækning ikke opretholdes som privat vej.

Der vil dog en tid fremover, indtil de vestligere beliggende såvel privat som kommunalt ejede parceller overgår fra landbrugsformål til den planlagte anvendelse som erhvervsområde, være mulighed for at opretholde den vestligste strækning af den nedlagte kommunevejstrækning som privat fællesvej, og således at adgangen til den private fællesvej sker via Kørvejs forlægning og forbindelsesvejen herfra til Kørvej. Disse nye vejstrækninger er for tiden under anlæg.

Til orientering om de byplanmæssige dispositioner i området fremsendes Varde dispositionsplan.

Kommunen afviser kravet om, at den skal være pligtig til at vedligeholde den strækning af den nedlagte kommunevej, der eventuelt måtte blive opretholdt som privat fællesvej, og ønsker fastslået, hvilke ejendomme der har færdselsret, og det anføres, at vedligeholdelsen af den private fællesvej herefter må ske efter bestemmelserne i lov om private fællesveje (Privatvejsloven).

Kommunen afviser endvidere den af landsretssagfører Arne Pedersen i skrivelsen af 22/11 1974 indgivne protest mod vejens nedlæggelse, hvori det anføres, at vejen er af vigtighed for en række ejendomme, hvis ejere ønsker vejen opretholdt som offentlig vej.

Den teknisk sagkyndige bemærker i sin udtalelse af 23/1 1975 bl.a., at det af korrespondancen om sagen fremgår, at kommunen vil have den østlige ende af den omhandlede vejstrækning helt nedlagt, medens den vestlige ende kan opretholdes som privat vej, og at det må være hensigtsmæssigt, at der senest ved mødet foreligger en klar tilkendegivelse af, hvor langt kommunen vil gå med til at opretholde vejen som privat. Han bemærker endvidere, at det ligeledes bør oplyses, om den private vejstrækning er tænkt som blind vej for stedse, eller om der er mulighed for en fremtidig forbindelse mod nord til den forlagte Kærvej. Den teknisk sagkyndige sender derfor en kopi af sin udtalelse til stadsingeniøren i Varde.

Med skrivelsen af 6/2 1975 meddeler Varde kommune derefter til kommissionens orientering, at kommunen kan gå med til at opretholde vejens vestlige ende som privat vej indtil et punkt beliggende ca. 20,0 m vest for matr. nr. 60^a Varde markjorders østlige skel (østlige kant af overkørslen til matr. nr. 60^d), idet denne vestlige vejstrækning fortsat skal tjene som adgang til en række privatejede ejendomme, hvorimod den østlige

strækning straks nedlægges som vej, idet de kommunalejede arealer nord for vejen overdrages til Varde stålværk, der ejer arealerne syd for vejen. Det er på nuværende tidspunkt ikke mulig for kommunen klart at definere til hvilke tidspunkter der kan blive tale om yderligere nedlæggelse af vejstrækninger, men dette vil givetvis ske etapevis, efterhånden som de privatejede ejendomme overgår fra deres nuværende anvendelse til landbrugsformål til en fremtidig anvendelse som arealer for erhvervsbebyggelse.

Til spørgsmålet om, hvorvidt den private vejstrækning er tænkt som blind vej for stedse, må man med baggrund i kommunens nuværende planer for områdets fremtidige anvendelse besvare dette bekræftende, idet det iøvrigt er kommunens opfattelse, at hele den vejstrækning, der nu er nedlagt som offentlig vej, med tiden også nedlægges som privat vej.

Landvæsenskommissionen afholdt efter behørig tilvarsling møde om sagen den 2. april 1975.

Rekvirenten, I/S Vestkraft, mødte ved overingeniør N. Vagn Hansen og ingeniør S. Dalgård.

Varde kommune mødte ved formanden for teknisk udvalg Kr. Ditlevsen, byrådsmedlem Leif Grandt, stadsingeniør Holger Pedersen og afdelingsingeniør Lyhne.

Desuden var en del af de særskilt tilvarslede mødt.

Formanden gjorde rede for sagens indbringelse for kommissionen, dennes nedsættelse og sammensætning, antagelse af teknisk sagkyndig bistand og for indkaldelsen til mødet i dag.

Afdelingsingeniør Lyhne gjorde rede for den foretagne nedlæggelse af en strækning af den offentlige vej, Kærvej, og for baggrunden for denne disposition samt påviste, hvorledes der via nyetablerede of-

fentlige veje bliver adgang til den hidtidige offentlige vej som en nuværende privat fællesvej, der er lukket imod øst på grund af Varde kommunes salg af parceller til Varde Stålværk.

Overingeniør Vagn Hansen oplyste, at rekvirentens anlæg var blevet etableret i 1955, og at det var af betydning, at der var mulighed for ad gode veje at kunne komme til anlægget med tunge køretøjer. Rekvirenten vil ikke modsætte sig, at den omdiskuterede vej alene bibeholdes som privat fællesvej, men i så fald bør Varde kommune påtage sig udgifterne til vejens vedligeholdelse.

Spørgsmålet om den fremtidige vejadgang og heraf følgende ulemper for lodsejerne samt om mulige alternative løsninger blev indgående drøftet.

Kommissionen tilkendegav, at den af byrådet besluttede nedlæggelse af vejen som offentlig vej ikke kunne anfægtes.

Fra Varde kommunes side blev det udtalt, at den vestlige del af den hidtidige offentlige vej kunne opretholdes indtil videre som privat fælles vej med nedlæggelse etapevis efterhånden som arealernes udnyttelse tilsagde det, og således at vedligeholdelse og renholdelse fremtidig påhviler lodsejerne, idet vejen ved overtagelsen ville blive bragt i en forsvarlig vedligeholdt stand.

Der var blandt de mødte lodsejere almindelig enighed om, at vedligeholdelsesudgiften burde afholdes af kommunen.

Henning Nordholt rejste for fru Hilda Nordholdt som ejer af matr. nr. 129^b spørgsmålet om etablering af vendeplads.

Det blev af afdelingsingeniør Lyhne foreslået, at overkørslerne til de nuværende parceller gøres så brede, at de kan benyttes til vending.

På kommissionens forslag erklærede stadsingeniøren, efter at kommunens repræsentanter havde drøftet sagen i enrum, at Varde kommune

var villig til at påtage sig den fremtidige vedligeholdelse af den som offentlig vej nedlagte strækning af Kærvej på vilkår, at lodsejerne ville samtykke i, at der på hvert matrikelnummer bliver tinglyst deklaration om, at den private fællesvej nedlægges, efterhånden som arealerne overgår til anden benyttelse end den nuværende.

Samtlige tilstedeværende lodsejere erklærede sig enig heri.

Ejeren af matr. nr. 45¹, Oluf Nilesen, erklærede, at han ikke kunne acceptere, at den østlige del af Kærvej blev lukket og henviste til, at hans ejendom, der beboes af ham og hans hustru, vil få en lang og besværlig forbindelse med byens vejnet, samt til at han og hans hustru færdes til fods eller på cykel.

Spørgsmålet om etablering af en stiforbindelse drøftedes.

På kommissionens forslag erklærede Varde kommunes repræsentanter sig villige til at fremsætte tilbud om ydelse af en ulempeerstatning til denne ene lodsejer.

Oluf Nielsen stillede som betingelse, at en sådan erstatning ikke blev beskattet.

Afdelingsingeniør Lyhne udtalte efter telefonisk kontakt med skatteinspektøren, at det ikke ville være tilfældet.

Formanden for teknisk udvalg tilbød efter drøftelse Oluf Nielsen en ulempeerstatning på 5.000 kr., hvilket tilbud Oluf Nielsen accepterede.

Kommissionens formand bemærkede, at sagens omkostninger for kommissionen bør afholdes af Varde kommune, hvilket dens repræsentanter tog til efterretning.

Sagen blev herefter optaget til kendelse.

Landvæsenskommissionens bemærkninger og afgørelse.

Med henvisning til det allerede ved mødet den 2. april 1975 tilkendegivne bemærker landvæsenskommissionen foreløbig, at den af Varde byråd truffene beslutning om nedlæggelse af den omhandlede strækning af Kærvej som offentlig vej ikke kan anfægtes, idet den er foretaget efter de i vejlovgivningen fastsatte regler, og kommissionen kan alene tage stilling til spørgsmålet om, hvorvidt vejstrækningen eller en del af denne skal opretholdes som privat vej.

Kommissionen tager til efterretning, at der ved mødet den 2. april 1975 ved kommissionens medvirken opnåedes forligsmæssig aftale om, at vejen opretholdes som privat vej på den vestlige strækning indtil et punkt beliggende ca, 20,0 m vest for matr. nr. 60^d Varde markjorders østlige skel (østlige kant af overkørslen til matr. nr. 60^d), og sådan at Varde kommune påtager sig den fremtidige vedligeholdelse af denne strækning på betingelse af, at der på hvert matrikelnummer bliver tinglyst deklaration om, at den private fællesvej nedlægges, efterhånden som arealerne overgår til anden benyttelse end den nuværende. Kommunen påtog sig endvidere at gøre overkørslerne til de nuværende parceller så brede, at de kan benyttes til vending, ligesom der opnåedes aftale om en ulempeerstatning på 5.000 kr. til ejeren af matr. nr. 45¹, hr. Oluf Nielsen.

Landvæsenskommissionen finder herefter intet at indvende imod, at den østlige ende af vejen helt nedlægges.

Med hensyn til afholdelse af omkostningerne ved sagens behandling for landvæsenskommissionen m.v. forholdes som nedenfor beskrevet.

T h i b e s t e m m e s :

Kørvej i Varde kan på strækningen øst for et punkt beliggende ca. 20,0 m vest for matr. nr. 60^d Varde markjorders østlige skel (østlige kant af overkørslen til matr. nr. 60^d) nedlægges totalt, medens den vest for nævnte punkt opretholdes som privat vej, idet den fremtidige vedligeholdelse påhviler Varde kommune på de foran angivne vilkår.

Omkostningerne ved sagens behandling for landvæsenskommissionen vil være at udrede af Varde kommune inden 15 dage fra modtagelsen af opgørelse fra landvæsenskommissionens formand.

AAge Buchreitz

Terkel Svendsen

Kurt Timmermann

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Landvæsenskommissionen for
Ribe Amtskommune,
Esbjerg, den 2 JUNI 1975

E. Hansen